

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|--|
| Кол-во этажей | | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | | 5 | |
| Кол-во квартир | | | | 88 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | | 6 946,00 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | | 5 919,30 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | | 1 026,70 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 | План (руб.) | Выполнение (руб.) | |
| | 30,79 | 34,93 | 2 753 108,10 | 3 015 538,54 | |
| Работы по уборке придомовой территории | 4,07 | 6,35 | 434 263,92 | 434 263,92 | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,45 | 2,65 | 212 547,60 | 212 547,60 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,70 | 8,01 | 654 729,96 | 931 321,78 | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 14 161,38 | | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,29 | 8,96 | 718 911,00 | 718 911,00 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,42 | 2,62 | 210 047,04 | 210 047,04 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,09 | 7 084,92 | 7 084,92 | |
| Работы по управлению МКД | 5,78 | 6,25 | 501 362,28 | 501 362,28 | |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|--|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 2 338 772,13 | 2 301 008,25 |
| Содержание и текущий ремонт | | 2 298 654,19 | 2 253 023,22 |
| Коммунальные услуги | | 2 298 654,19 | 2 253 023,22 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 40 117,94 | 47 985,03 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 5 936,83 | 11 874,85 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 3 495,77 | 4 285,11 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 2 235,74 | 3 667,18 |
| | | 28 449,60 | 28 157,89 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | | 416 471,40 | 416 471,40 |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2023 (руб.) | По состоянию на 31.12.2023 (руб.) |
| | | 203 440,87 | 241 204,75 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 7 147,43 | 1 209,41 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 154,72 | 365,38 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 782,63 | 351,19 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 2 404,93 | 2 696,64 |
| Содержание и текущий ремонт | | 190 951,16 | 236 582,13 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

